

住宅復興に関する仮申込書[中間集計結果報告]

本町では、平成 24 年 2 月に実施した第 2 回居住意向調査(平成 24 年 3 月 28 日集計・対象世帯数 986 世帯中 950 世帯から回答、回答率 96.3%)の結果を踏まえ、高台住宅団地の整備予定戸数を 280 戸、災害公営住宅を 250 戸と設定し、最終的な整備戸数を確定させるため、6 月に住宅復興に関する仮申込書を実施したところです。

今回、6 月末現在の中間集計結果がまとまりましたので、お知らせします。

なお、引き続き未提出者に対する提出依頼を継続して実施し、8 月上旬に最終整備戸数を確定する予定です。

1 仮申込書対象世帯数 [983 世帯]

平成 23 年 3 月 11 日の東日本大震災発生時点において七ヶ浜町民であり、津波や地震による被害を受けた世帯のうち

- (1) 税務課で発行する罹災証明書の居宅被災判定が全壊もしくは大規模半壊した世帯
- (2) 税務課で発行する罹災証明書の建物判定が半壊以下であっても、引き続き住み続けることが困難なため、居宅を撤去した世帯

土地利用 ゾーニング	ゾーニングの説明	高台住 宅団地	災害公 営住宅	現地 再建	対象 世帯数
レッドゾーン	災害危険区域(建築基準法第 39 条)を指定して、居住用の建物の建築が出来ないよう建築制限	○	○	×	469
イエローゾーン	被災市街地復興土地区画整理事業の対象エリア	○	○	○	270
ブルーゾーン	現地再建を想定したエリア	×	○	○	128
指定なし (非津波浸水域)	現地再建を想定したエリア	×	○	○	116
計					983

2 回答率 80.77%[794 世帯]

対象世帯数 983 世帯のうち、794 世帯より回答(80.77%)

- (1) 現地再建 168 世帯
- (2) 別の場所に再建 177 世帯
- (3) 高台住宅団地希望 232 世帯
- (4) 災害公営住宅希望 217 世帯

3 地区別希望戸数

番号	行政区	対象世帯	回答世帯	現地 再建	別の 場所	高台住宅 団地	災害公営 住宅
01	湊浜	21	17	9	2	2	4
02	松ヶ浜	65	57	11	14	19	13
03	菖蒲田浜	364	329	29	67	129	104
04	花渚浜	214	181	33	45	54	49
05	吉田浜	44	34	3	14	10	7
06	代ヶ崎浜	140	99	37	20	14	28
07	東宮浜	27	13	9	4	0	0
08	要害御林	30	18	12	5	0	1
09	境山	9	5	4	0	0	1
10	遠山	53	32	17	4	1	10
11	亦楽	5	1	1	0	0	0
12	汐見台	3	2	1	1	0	0
13	汐見台南	8	6	2	1	3	0
	世帯計	983	794	168	177	232	217
	回答に占める比率		100%	21.2%	22.3%	29.2%	27.3%
[参考]	第 2 回居住意向調査			32.0%	19.7%	25.3%	23.0%
	比較			△10.8%	2.6%	3.9%	4.3%

4 住宅復興整備予定戸数一覧 [高台住宅団地 232 戸・災害公営住宅 217 戸]

番号	整備予定箇所	居住対象地区	高台住宅 団地(戸)	災害公営 住宅(戸)
1	松ヶ浜西原地区	[高台住宅]湊浜・松ヶ浜・要害御林・遠山 [災害公営]湊浜・松ヶ浜・菖蒲田浜町営住宅・東宮浜・要害御林・境山・遠山・亦楽・汐見台・汐見台南	22	44
2	菖蒲田浜中田地区	[高台住宅]菖蒲田浜の一部	34	-
3	菖蒲田浜林合地区	[災害公営]菖蒲田浜(町営住宅入居者を除く)	-	89
4	花渚浜笹山地区	[高台住宅]菖蒲田浜の一部・花渚浜・汐見台南	152	-
5	花渚浜大山地区	[災害公営]花渚浜	-	49
6	吉田浜東君ヶ岡地区	[高台住宅]吉田浜・[災害公営]吉田浜	10	7
7	代ヶ崎浜峯地区	[災害公営]代ヶ崎浜	-	15
8	代ヶ崎浜立花地区	[高台住宅]代ヶ崎浜・[災害公営]代ヶ崎浜	14	13
	計		232	217

5 高台住宅団地の希望内訳 [232 戸の内訳]

(1) 購入・借地別

- 購入 159 戸
- 借地 73 戸

(2) 希望坪数

- 60 坪 17 戸(7.3%)
- 80 坪 83 戸(35.8%)
- 100 坪 132 戸(56.9%)

6 高台住宅団地の造成完了予定

花渚浜笹山地区 平成 27 年 3 月完了予定 (2015 年 3 月)

※工事の進捗状況などにより、造成完了予定が遅れる場合がございます。

※花渚浜笹山地区地区以外の高台住宅団地・災害公営住宅分についても、造成用地確保の目処が立った時点で随時公表いたします。

□ 本件に関するお問い合わせ

七ヶ浜町震災復興推進室 担当:木村(電話 022-357-7439)