

七ヶ浜町の住宅復興施策について(平成 25 年 6 月 26 日本部会議決定)

□住宅復興整備予定戸数

(1) 高台住宅団地	5 箇所	221 戸整備予定
(2) 災害公営住宅	5 箇所	217 戸整備予定
(3) 被災市街地復興土地区画整理事業	4 箇所	26ha

□住宅復興整備予定箇所一覧

C⇒防災集団移転促進事業・D⇒災害公営住宅整備事業・E⇒被災市街地復興土地区画整理事業

番号	整備区分	整備予定箇所	工事着工(契約)	高台住宅団地造成完了予定	高台住宅団地(戸)	災害公営住宅(戸)	整備面積(ha)
1	C・D	松ヶ浜西原地区	H25. 4. 24	H26. 3	14 戸	33 戸	2. 2ha
2	C	菖蒲田浜中田地区	H25. 3. 15	H26. 3	34 戸	-	2. 3ha
3	D	菖蒲田浜林合地区	-	-	-	101 戸	1. 6ha
4	E	菖蒲田浜地区	-	-	-	-	4. 1ha
5	C	花渚浜笹山地区	H25. 3. 6	H27. 3	150 戸	-	10. 3ha
6	D	花渚浜五月田地区	-	-	-	50 戸	1. 3ha
7	E	花渚浜地区	-	-	-	-	9. 8ha
8	C・D	吉田浜台地区	H25. 6. 6	H26. 3	9 戸	9 戸	0. 9ha
9	E	代ヶ崎浜 A 地区	-	-	-	-	4. 7ha
10	E	代ヶ崎浜 B 地区	-	-	-	-	7. 4ha
11	C・D	代ヶ崎浜立花地区	H25. 6. 6	H26. 3	14 戸	24 戸	1. 7ha
		計			221 戸	217 戸	46. 3ha

※災害公営住宅は、平成 26 年度までに整備完了予定

※被災市街地復興土地区画整理事業は、平成 25 年 6 月 21 日に都市計画決定予定、平成 25 年中に事業認可予定

※松ヶ浜西原地区、代ヶ崎浜立花地区は、地区避難所を含む面積

□高台住宅団地整備坪数内訳

坪数	60 坪	80 坪	100 坪	計
戸数	9 戸	53 戸	159 戸	221 戸

□災害公営住宅整備間取り内訳

間取り	1LDK	2LDK	3LDK	計
戸数	70 戸	112 戸	35 戸	217 戸

□住宅復興に関する居住意向確認状況

平成 23 年 3 月 11 日の東日本大震災発生時点において七ヶ浜町民であり、津波や地震による被害を受けた世帯のうち

- (1) 税務課で発行する罹災証明書の居宅被災判定が全壊もしくは大規模半壊した世帯
- (2) 税務課で発行する罹災証明書の建物判定が半壊以下であっても、引き続き住み続けることが困難なため、居宅を撤去した世帯

○各ゾーニング別世帯数(対象世帯数 988 世帯)

土地利用ゾーニング	ゾーニングの説明	面積(比率)	対象世帯数	高台住宅団地	災害公営住宅	現地再建
レッドゾーン	災害危険区域(建築基準法第 39 条)を指定して、居住用の建物の建築が出来ないよう建築制限	159.1ha (12.0%)	473	○	○	×
イエローゾーン ※	被災市街地復興土地区画整理事業の対象エリア	22.5ha (1.7%)	274	○	○	○
ブルーゾーン	現地再建を想定したエリア	301.4ha (22.7%)	119	×	○	○
	浸水域計	483ha (36.4%)				
指定なし (非津波浸水域)	現地再建を想定したエリア	844ha (63.6%)	122	×	○	○
	計	1,327ha (100%)	988			

※花浜浜館下地区のレッドゾーン重複分 3.5ha は含まれない。

○居住意向確認状況

988 世帯全員の居住意向を確認済み(把握率 100%)

居住意向区分	世帯数	比率	B_別の場所の内訳		
			町内	町外	未定
A_現地再建	297	30.1%			
B_別の場所	243	24.6%	99	47	97
C_高台住宅団地	221	22.4%			
D_災害公営	217	22.0%			
E_その他※	10	1.0%			
計	988	100%			

※その他は、複数世帯が同一世帯となったことにより減となった分など