

公表資料「七ヶ浜町の住宅復興施策について」

七ヶ浜町の住宅復興施策につきましては、平成 25 年 1 月 24 日の震災復興推進本部会議にて内容を更新させていただきましたが、住宅復興に関する申込状況など、平成 25 年 2 月 20 日の震災復興推進本部会議にて決定しました内容をお知らせします。

□住宅復興の申し込み状況(概要)

対象世帯 988 世帯中 983 世帯(99.49%)について、申し込み等による居留意向を確認

- ・現地再建 294 世帯(約 30%)
- ・別の場所に再建 221 世帯(約 22%)※
- ・高台住宅団地に移転 237 世帯(約 24%)
- ・災害公営住宅に移転 222 世帯(約 23%)
- ・その他 9 世帯(約 1%)

※別の場所に再建のうち、町内に居住が 87 戸(約 39%)、町外に居住が 42 戸(約 19%)、未定が 92 戸(約 42%)

□高台住宅団地の整備予定(抜粋)

花淵浜笹山地区(156 戸 整備面積 10.1ha)平成 25 年 3 月着工 平成 27 年 3 月完了
菖蒲田浜中田地区(38 戸 整備面積 2.3ha)平成 25 年 3 月着工 平成 26 年 3 月完了

[今回追加]松ヶ浜西原地区(災害公営住宅を含む戸数 51 戸 整備面積 2.0ha)
平成 25 年 4 月着工 平成 26 年 5 月完了※

※災害公営住宅の整備は、平成 26 年度中に完了

[参考]高台住宅団地及び災害公営住宅の地区別割り当て

本町の場合、地区のコミュニティーに配慮するため、予め地区別割り当てを住民に示したうえで整備戸数の確定や申し込みを実施しているため、今後、高台住宅団地や災害公営住宅の地区別割り当てや振り分け等は発生しません。

□本件に関するお問い合わせ

七ヶ浜町震災復興推進室 遠藤 電話 022-357-7439

七ヶ浜町の住宅復興施策について

□住宅復興に関する申込等確認結果

(1) 対象世帯(988 世帯)

- 平成 23 年 3 月 11 日の東日本大震災発生時点において七ヶ浜町民であり、津波や地震による被害を受けた世帯のうち、税務課で発行する罹災証明書の居宅被災判定が全壊もしくは大規模半壊した世帯
- 税務課で発行する罹災証明書の建物判定が半壊以下であっても、引き続き住み続けることが困難なため、居宅を撤去した世帯

(2) 申込等確認結果

988 世帯中 983 世帯分確認 (確認率 99.49%)

- 983 世帯中、本申し込み受付数 966 世帯・職権による処理数 17 世帯
- 職権による処理は、既に現地再建または転出済みの世帯
- 確認できない 5 世帯分については、今後の居留意向について引き続き確認作業を実施

居住区分	世帯数	提出に対する比率
現地再建	294	29.9%
別の場所に再建	221	22.5%
(うち町内)	(87)	-
(うち町外)	(42)	-
(うち未定)	(92)	-
高台住宅団地に移転	237	24.1%
災害公営住宅	222	22.6%
その他※	9	0.9%
計	983	100%

※その他とは、申込があったものの複数世帯が一つになったことにより、高台住宅団地や災害公営住宅戸数にカウントされない世帯など

□住宅復興整備予定戸数

- | | | |
|---------------------|------|-----------|
| (1) 高台住宅団地 | 5 箇所 | 237 戸整備予定 |
| (2) 災害公営住宅 | 5 箇所 | 222 戸整備予定 |
| (3) 被災市街地復興土地区画整理事業 | 4 箇所 | 25.6ha |

□住宅復興整備予定箇所一覧

「防集」⇒防災集団移転促進事業 「災害公営」⇒災害公営住宅整備事業 「区画整理」⇒被災市街地復興土地区画整理事業

番号	整備区分	整備予定箇所	高台住宅団地造成完了予定	高台住宅団地(戸)	災害公営住宅(戸)	土地区画整理(ha)
1	防集・災害公営	松ヶ浜西原地区	平成 26 年 5 月	19 戸	32 戸	-
2	防集	菖蒲田浜中田地区	平成 26 年 3 月	38 戸	-	-
3	災害公営	菖蒲田浜林合地区	-	-	105 戸	-
4	区画整理	菖蒲田浜地区	-	-	-	4.1ha
5	防集	花淵浜笹山地区	平成 27 年 3 月	156 戸	-	-
6	災害公営	花淵浜五月田地区	-	-	50 戸	-
7	区画整理	花淵浜地区	-	-	-	9.8ha
8	防集・災害公営	吉田浜台地区	平成 26 年 5 月	9 戸	10 戸	-
9	区画整理	代ヶ崎浜 A 地区	-	-	-	4.7ha
10	区画整理	代ヶ崎浜 B 地区	-	-	-	7.0ha
11	防集・災害公営	代ヶ崎浜立花地区	平成 26 年 7 月	15 戸	25 戸	-
		計		237 戸	222 戸	25.6ha

※高台住宅団地は、本人の希望により、60 坪、80 坪、100 坪の区画を用意

※災害公営住宅は、平成 26 年度までに整備完了予定

※被災市街地復興土地区画整理事業は、平成 25 年 5 月に都市計画決定予定、平成 25 年中に事業認可予定

[参考] 高台住宅団地及び災害公営住宅の地区別割り当て

本町の場合、地区のコミュニティーに配慮するため、予め地区別割り当てを住民に示したうえで整備戸数の確定や申し込みを実施しているため、今後、高台住宅団地や災害公営住宅の地区別割り当てや振り分け等は発生しません。

番号	整備予定箇所	高台住宅団地居住地区	災害公営住宅居住地区
1	松ヶ浜西原地区	湊浜・松ヶ浜	湊浜・松ヶ浜・要害御林・境山・遠山・亦楽
2	菖蒲田浜中田地区	菖蒲田浜	-
3	菖蒲田浜林合地区	-	菖蒲田浜
5	花淵浜笹山地区	菖蒲田浜・花淵浜・汐見台南	-
6	花淵浜五月田地区		花淵浜
8	吉田浜台地区	吉田浜	吉田浜
11	代ヶ崎浜立花地区	代ヶ崎浜	代ヶ崎浜