

特別名勝「松島」現状変更申請の対象地域と規制について

七ヶ浜町の主に海岸部は特別名勝松島の指定地域となっており、指定地内で建造物の新築や改築など現状を変更する工事を行う場合、文化財保護法第125条第1項(申請者が各省庁の出先機関などの場合、同法第168条第2項)に基づいて、文化庁や宮城県教育委員会の許可(同意)を得なければなりません。

●七ヶ浜町内の対象地域と規制

七ヶ浜町では8つの保護地区のうち6つの保護地区に指定されており、地区区分と主な規制については以下の通りです。保護地区区分図については、別添の特別名勝松島保存管理計画(平成22年3月刊行)PDF版の70ページを参照してください。

○特別保護地区(緑色のエリア)

特別名勝松島の自然的・人文的景観が典型的に残っており、展望の中心となる最も重要な地区。

【主な規制等】

- ・建築物の新築は認めない。
- ・既存建築物の改築等は、周辺の風致景観に影響を与えない範囲で認める場合がある。
- ・外観の意匠は、周囲の風致景観と調和させることとする。
- ・改築にあたり高さや建築面積については、既存規模を超えないこと。

○第1種保護地区

特別保護地区に準じ、特別名勝松島の風致景観を保持する上で近景・遠景として大切な役割を果たしている地区。これまでの人の手の加わり方、地区内の市街地のあり方など総合的に判断して1A～1Cの3地区に小区分されています。尚、七ヶ浜町内には1C地区に該当する地区はありません。

1A地区(黄緑色のエリア)

第1種保護地域のうち、特別保護地区に隣接し、自然地形や植生等が特に良好に残っている地区。

【主な規制等】

- ・建築物の新築は認めない。
- ・既存建築物の改築等は、周辺の風致景観に影響を与えない範囲で認める。
- ・外観の意匠は、周囲の風致景観と調和させること。
- ・改築にあたり高さや建築面積については、既存規模を超えないように努めること。

1B地区(黄色のエリア)

第1種保護地域のうち、宅地、農地等、人為的な土地利用がなされている地区。

【主な規制等】

- ・農林漁業用住宅、農林漁業用施設、分家住宅、民宿、住民が営む日常生活店舗等の新築及び既存建築物の改築等は、周辺の風致景観に影響を与えない範囲で認める。
- ・外観の意匠は、周囲の風致景観と調和させること。
- ・高さは既存規模または10mを超えないこと。
- ・建築面積については、専用户建住宅は120㎡を超えないように努めること。

○第2種保護地区

第1種保護地区に準じ、海上や展望地点(※保存管理計画参照)からの主に遠景として大切な役割を果たしている地区。これまでの人の手の加わり方から2A・2Bの2地区に小区分されています。

2A地区(オレンジ色のエリア)

第2種保護地域のうち、自然地形や植生等が特に良好に分布する地区。

【主な規制等】

- ・建築物の新築、改築等は、周辺の風致景観に影響を与えない範囲で認める。
- ・外観の意匠は、周囲の風致景観と調和させること。
- ・高さは既存規模または10mを超えないこと。
- ・建築面積については、2A地区内で同一用途の既存の建築物の規模を大きく超えないこと。

2B地区(薄茶色のエリア)

第2種保護地域のうち、市街地、宅地、農地、工業用地等、人為的な土地利用がなされている地区。

【主な規制等】

- ・建築物の新築、改築等は、特別名勝松島の保存に支障きたすもの以外は認める。
- ・外観の意匠は、周囲の風致景観と調和させること。
- ・高さは既存規模または10mを超えないこと。
- ・建築面積については、2B地区内で同一用途の既存の建築物の規模を大きく超えないこと。

○海面保護地区(水色のエリア)

松島の風致景観の特質ともなっているまとまりのある多島海の主要な構成要素で、海上や陸上の展望地点からの遠景として重要な地区。

宮城県教育委員会 2010年『特別名勝松島保存管理計画』より引用

【参考】特別名勝松島指定地域

| 地区 | 特別名勝松島指定地域(字名) |
|-------|---|
| 湊 浜 | 砂場、弁天、新左衛門 |
| 松ヶ浜 | 長根、神明前、浜屋敷、洞坂 |
| 菖蒲田浜 | 長砂、牛ノ鼻木、宅地 |
| 花 淵 浜 | 長須賀、金色、浜沼、表浜一、表浜二、戸谷場、山ノ神、保ヶ崎、誰道社敷場、堤谷、向山、寺坂、古館、館下、鹿野、観音堂、藤ヶ沢、上ノ山 |
| 吉 田 浜 | 浜屋敷、上ノ台、寺山、宮前、居久保、大豆沢、二月田、東君ヶ岡、西君ヶ岡、前塚、沢尻、台、神明、向田、後藤地 |
| 代ヶ崎浜 | 前島、向田、戸畑、影田、立花、峰、沢ノ上、一本松、八ヶ森、西 |

※対象地域の該当の有無については、個人で判断せず必ず歴史資料館にお問い合わせ下さい。