

## 七ヶ浜町 第2回居住意向調査結果報告[確定版]

(平成24年3月28日現在)

### 居住意向調査の目的及び概要

本町では、住民の被災後の居住意向を把握するため、平成23年7月に第1回居住意向調査を実施し、平成23年11月8日に策定した「震災復興計画 前期基本計画」の基礎資料として活用したところです。

今回、住宅復興や地域復興などの事業実施に取り掛かるにあたり、被災された住民の意向を的確に把握し、復興まちづくりに迅速に取り組むことを目的として、第2回居住意向調査を実施するものです。

### 調査対象

平成23年3月11日の東日本大震災発生時点において七ヶ浜町民であり、津波や地震による被害を受けた世帯のうち

- (1) 税務課で発行する罹災証明書の居宅被災判定が全壊もしくは大規模半壊した世帯
- (2) 税務課で発行する罹災証明書の建物判定が半壊以下であっても、引き続き住み続けることが困難なため、居宅を撤去した世帯

第1回居住意向調査は、被災の程度に関わらず、津波浸水域の全ての世帯を対象に実施(対象世帯数:1,254世帯)

### 第2回居住意向調査対象世帯数(986世帯) 対象外13世帯含まず

- |            |       |
|------------|-------|
| (1) 全壊     | 676世帯 |
| (2) 大規模半壊  | 232世帯 |
| (3) 半壊(撤去) | 78世帯  |

被害は、津波被害及び地震被害であるかは問いません

999世帯中、被災により世帯が喪失、並びに被災後に世帯が喪失した13世帯を除いた986世帯を対象

## 居住意向調査結果(平成 24 年 3 月 28 日現在)

調査対象戸数	986 世帯
回答世帯数	950 世帯
回答率	96.3%

## 集計結果(回答世帯 950 世帯の内訳)

A-現地再建	304 世帯(32.0%)
B-別な場所に居住	187 世帯(19.7%)
C-新たな居住拠点	240 世帯(25.3%)
D-災害公営住宅	219 世帯(23.0%)

調査結果数値としましては、今回が確定値となりますが、未回答世帯 36 世帯につきましても継続的に居住意向を確認していく予定です。

## 地区別集計結果

番号	行政区	対象世帯	A	B	C	D	計
01	湊浜	21	10	3	3	5	21
02	松ヶ浜	66	17	19	15	11	62
03	菖蒲田浜	365	56	61	148	92	357
04	花淵浜	212	53	50	44	59	206
05	吉田浜	45	14	11	11	8	44
06	代ヶ崎浜	138	64	21	15	30	130
07	東宮浜	28	20	5	0	1	26
08	要害御林	30	22	4	1	2	29
09	境山	9	7	1	1	0	9
10	遠山	54	31	7	0	11	49
11	亦楽	7	4	2	0	0	6
12	汐見台	3	2	1	0	0	3
13	汐見台南	8	4	2	2	0	8
	計	986	304	187	240	219	950
	回答に占める比率[A]		32.0%	19.7%	25.3%	23.0%	
[参考]	第1回調査比率[B]		31.3%	11.6%	23.4%	33.7%	
	第1回調査との比較[A-B]		-0.7%	8.1%	1.9%	-10.7%	

第1回居住意向調査では、「現時点で不明」や無回答もありましたが、その数を除いた分について、調査比率として反映

## 第 2 回居住意向調査結果を踏まえた新たな居住拠点と災害公営住宅整備 予定戸数(平成 24 年 4 月 6 日の震災復興推進本部会議により決定)

---

今回の居住意向調査結果を踏まえ、以下のとおり整備戸数を設定する予定です。  
なお、整備戸数の決定後も、住民の意向の変更などを踏まえ、可能な限り柔軟に対応していく予定です。

新たな居住拠点整備予定戸数      280 戸

- 防災集団移転促進事業や被災市街地区画整理事業を活用した、新たな居住拠点の整備
- 松ヶ浜地区・菖蒲田浜地区・花淵浜地区・吉田浜地区・代ヶ崎浜地区の 5 拠点到整備予定

災害公営住宅整備予定戸数      250 戸

- 松ヶ浜地区・菖蒲田浜地区・花淵浜地区・吉田浜地区・代ヶ崎浜地区の 5 拠点到整備予定
- 現在、2DK・3DK・LSA(高齢者向け住宅)の 3 タイプの間取りを想定していますが、拠点毎の整備方法などについて、今回の居住意向調査結果を踏まえ決定していく予定

### 調査結果の活用

---

居住意向調査結果は、防災集団移転事業や被災市街地区画整理事業、災害公営住宅整備事業などの復興まちづくりの基礎資料として活用します。

本町としましては、津波シミュレーションや被災地の安心安全のための公共施設整備利用、移転促進区域や災害危険区域、現地再建可能エリアなどの土地利用規制のルール化を行い、住民の居住意向とのマッチング作業を行い、事業対象エリアなどの確定作業を平成 24 年 5 月までに終えることを目標に取り組んでまいります。

また、地域コミュニティの単位に配慮する観点から、新たな居住拠点や災害公営住宅については、可能な限り、これまでの地域コミュニティと同じエリアに確保することを念頭に入れながら作業を進めてまいります。

また、住民の居住意向と、町において設定を行う予定の土地利用規制ルールが一致していない世帯につきましては、世帯単位で調整するなどの個別相談にも取り組んでまいります。

---

災害公営住宅については、必要戸数の関係上、地域によっては少数となるため、一部地域は集約して整備

## 今後の住宅復興に関する住民周知について

次のとおり住民説明会を開催します。詳しくは、平成24年4月号広報しちがはまに掲載しますので、そちらをご確認ください。

### 住宅復興に関する住民説明会

日程:平成24年4月23日(月)・25日(水)・26日(木)の3日間

時間:19時(午後7時)~21時(午後9時)終了予定

場所:七ヶ浜国際村ホール

主な内容

- ・第2回居住意向調査結果について
- ・新たな居住拠点の整備や災害公営住宅の整備予定内容について
- ・土地利用規制ルール(案)について
- ・移転促進区域及び災害危険区域の設定(案)及び設定に関する方針(案)について
- ・被災地の買い上げ価格、高台の買い取り価格に関する最新情報
- ・災害公営住宅の家賃や間取りなどに関する最新情報
- ・平成24年5月以降のまちづくり協議会や各種説明会の開催予定について

### 住民説明会日程[地区割]

日程	対象地区
4月23日(月)	湊浜・松ヶ浜・東宮浜・要害御林・境山・遠山・亦楽・汐見台・汐見台南
4月25日(水)	菖蒲田浜
4月26日(木)	花淵浜・吉田浜・代ヶ崎浜

## 本件に関するお問い合わせ

七ヶ浜町震災復興推進室 担当:遠藤・木村

電話番号:022-357-7439